

**UCHWAŁA NR XIX/119/16
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie z Panem Leszkiem Łyskawa na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2021 r. umowy najmu lokalu użytkowego - garażu o powierzchni 17,34 m² położonego przy ul. Miłosławskiej 48 Orzechowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/119/16 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Z dniem 30 czerwca 2016 r. upływa termin ważności umowy zawartej z Panem Leszkiem Łyskawa na najem lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni 17,34 m² położonego na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 545/27, obręb Orzechowo, zapisanej w księdze wieczystej nr P01F/00000457/2. Pan Leszek Łyskawa terminowo reguluje ustalony czynsz i korzysta z wynajmowanego pomieszczenia (garażu), nie powodując uciążliwości dla pozostałych mieszkańców przedmiotowej nieruchomości.

Dnia 31 maja 2016 r. Pan Leszek Łyskawa, zam. w Orzechowie, wystąpił do Burmistrza Gminy Miłosław z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu. Ze względu na dotychczasowy sposób korzystania z lokalu oraz brak zainteresowania przedmiotowym lokalem ze strony pozostałych mieszkańców danej nieruchomości zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ Hubert Gruszczyński