



Miłosław, dnia 19 czerwca 2015r.

OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 t.j.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na zbycie następujących nieruchomości w Gminie Miłosław

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Terminy (czas i miejsce przetargu)	Uwagi
<i>Nieruchomość lokalowa – I przetarg ustny nieograniczony</i>									
1.	Orzechowo	545/44, 545/45	0,1319ha	PO1F/00038550/9	Lokal mieszkalny	59.805,00	6.000,00	30.07.2015r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
OPIS: przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Miłosławskiej 54, w Orzechowie. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i sieni ze schodami, o łącznej powierzchni użytkowej 57,10m², do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica o powierzchni 8,50m² i poddasze o pow. 12,50m². Z przedmiotową nieruchomością związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu w części 781/1564 działek o nr ew. 545/44 i 545/45 o pow. 0,1319ha. Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00045192/3, w której dział III i IV jest wolny od wpisów.									
<i>Nieruchomości gruntowe – III przetarg ustny nieograniczony</i>									
2.	Biechowo	134/1	0,0984 ha	PO1F/00015300/5	Decyzja o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	22.061,00	2.210,00	30.07.2015r. godz. 11.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
3.	Biechowo	134/2	0,1085ha	PO1F/00015300/5		22.666,00	2.270,00	30.07.2015r. godz. 11.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	

4.	Biechowo	134/3	0,1080ha	PO1F/00015300/5	Decyzja o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	22.561,00	2.260,00	30.07.2015r. godz. 12.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
5.	Biechowo	134/4	0,1065ha	PO1F/00015300/5		22.248,00	2.230,00	30.07.2015r. godz. 12.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
6.	Biechowo	134/6	0,1220ha	PO1F/00015300/5		25.486,00	2.550,00	30.07.2015r. godz. 13.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
7.	Biechowo	134/8	0,1200ha	PO1F/00015300/5		25.068,00	2.510,00	30.07.2015r. godz. 13.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
8.	Biechowo	134/9	0,1080ha	PO1F/00015300/5		22.561,00	2.260,00	30.07.2015r. godz. 14.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	

Uwaga: Cena osiągnięta w przetargach zostanie powiększona o podatek 23% VAT, z wyjątkiem poz. 1

Nieruchomości ww. wymienione nie są obciążone długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w poz. 2,3,4,5,6,7,8 zorganizowano w dniach: I przetarg 18.12.2014, II przetarg – 16.04.2015r. – zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „**wadium – lokal/działka nr ...**” **do dnia 27 lipca 2015r.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (S. Przybylska), tel. 61 438 37 32 lub drogą elektroniczną: sprzybylska@miloslaw.info.pl

BURMISTRZ GMINY
/-/ **ZBIGNIEW SKIKIEWICZ**