



Miłosław, dnia 14 listopada 2014r.

OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone** na zbycie następujących nieruchomości w Gminie Miłosław

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Terminy (czas i miejsce przetargu)	Uwagi
1.	Miłosław	484/1 484/2 485/2	0,8544ha	PO1F/00019281/3 PO1F/00020598/8	Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne, dla której nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, sadów i ogrodów.	55.000,00	5.500,00	18.12.2014r. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	<i>zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 u.p.t.u zwolnienie z podatku VAT</i>
2.	Mikuszewo	87	0,0676ha	PO1F/00029428/9	Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	13.820,00	1.382,00	18.12.2014r. godz. 10.15 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
3.	Orzechowo	555/2	0,2442ha	PO1F/00000458/9	Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne, dla której nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług.	70.000,00	7.000,00	18.12.2014r. godz. 10.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	<i>zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 u.p.t.u zwolnienie z podatku VAT</i>
4.	Orzechowo	636/5	0,662ha	PO1F/00000452/7	Decyzja o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	13.000,00	1.300,00	18.12.2014r. godz. 10.45 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	

5.	Białe Piątkowo	72/4	0,1050ha	PO1F/00015309/8	Decyzja o warunkach zabudowy dot. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych	24.760,00	2.476,00	18.12.2014r.godz. 11.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
6.	Białe Piątkowo	72/5	0,1193ha	PO1F/00015309/8		28.130,00	2.813,00	18.12.2014r.godz. 11.15 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
7.	Białe Piątkowo	72/9	0,1042ha	PO1F/00015309/8		24.570,00	2.457,00	18.12.2014r.godz. 11.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
8.	Białe Piątkowo	72/12	0,1173ha	PO1F/00015309/8		27.190,00	2.719,00	18.12.2014r.godz. 11.45 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
9.	Biechowo	134/1	0,0984 ha	PO1F/00015300/5	Decyzja o warunkach zabudowy dot. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych	25.600,00	2.560,00	18.12.2014r.godz. 12.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
10.	Biechowo	134/2	0,1085ha	PO1F/00015300/5		28.230,00	2.823,00	18.12.2014r.godz. 12.15 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
11.	Biechowo	134/3	0,1080ha	PO1F/00015300/5		28.100,00	2.810,00	18.12.2014r.godz. 12.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
12.	Biechowo	134/4	0,1065ha	PO1F/00015300/5		27.710,00	2.771,00	18.12.2014r.godz. 12.45 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
13.	Biechowo	134/6	0,1220ha	PO1F/00015300/5		31.740,00	3.174,00	18.12.2014r.godz. 13.00 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
14.	Biechowo	134/7	0, 1169ha	PO1F/00015300/5		30.410,00	3.041,00	18.12.2014r.godz. 13.15 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	

15.	Biechowo	134/8	0,1200ha	PO1F/00015300/5		31.220,00	3.122,00	18.12.2014r.godz. 13.30 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	
16.	Biechowo	134/9	0,1080ha	PO1F/00015300/5		28.100,00	2.810,00	18.12.2014r.godz. 13.45 sala narad Urząd Gminy (I piętro)	

Uwaga: Cena osiągnięta w przetargach zostanie powiększona o podatek 23% VAT, z wyjątkiem poz. 1. i 3. Nieruchomości wymienione w poz. 1-16 nie są obciążone długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „**wadium – działka nr ...**” **do dnia 15 grudnia 2014r.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (S. Przybylska), tel. 61 438 37 29 lub drogą elektroniczną: sprzybylska@miloslaw.info.pl

BURMISTRZ GMINY

/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ