



Burmistrz Gminy Miłosław
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Miłosław

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość lokalowa położona w Miłosławiu przy ul. Różowej 3, oznaczona jako:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 36,80m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Mieszkanie znajduje się na piętrze, stan techniczny - średni, uzbrojenie techniczne – instalacja elektryczna, wodociągowa, c.o. centralne z kotłowni. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 10,90m². Udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach oraz we współwłasności działki gruntu oznaczonej w ewidencji jako działka nr 637, o obszarze 0,0342ha wynosi 477/4127 części. Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00044224/0, w której dział III i IV jest wolny od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 29.960,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych.)

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2014r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: **2.996,00 zł** na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr **33 9681 0002 2200 0202 0001 6290** lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – lokal Miłosław, ul. Różowa 3/4” do dnia **28 lipca 2014r.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości i warunkach przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 061 438 37 29, e-mail: sprzybylska@miloslaw.info.pl

Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać w terminach uzgodnionych telefonicznie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Miłosław, dnia 24 czerwca 2014r.

BURMISTRZ GMINY

/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ