

**UCHWAŁA NR XXXVI/190/13
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU
z dnia 29 października 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych wymienionych w ust. 3, sprzedawanych jego najemcom jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowo 10%, jeżeli najemca jednorazowo uiszcza cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu nr 2 o pow. 87,65 m² położonego w budynku na nieruchomości w Białym Piątkowie 14, którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 70.440,00 zł, i lokalu nr 3 o pow. 79,14 m² położonego w budynku mieszczącym się na nieruchomości w Białym Piątkowie 14, którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 63.600,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

/~ / inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/190/13 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU
z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty nabywcy lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Białym Piątkowie.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z
/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz