



**Burmistrz Gminy Miłosław
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Miłosław**

- 1. Nieruchomość gruntowa położona w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 66, oznaczona jako działka o nr ewid.555/2, pow. .02442ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00000458/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.**

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miłosław posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r., zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie ustalania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje na obszarze przedmiotowej działki tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług. W ewidencji gruntów widnieje jako grunty orne kl. V.

Cena wywoławcza działki wynosi: **73.260,00zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych)
Wadium wynosi 7.326,00 złotych – do dnia 16 września 2013r.

I Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2013r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Miłosław (I piętro), ul. Wrzesińska 19.

- 2. Nieruchomość gruntowa położona w Miłosławiu, oznaczona jako działka o nr ewid. 321/27, pow. 0,0647ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00015157/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.**

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miłosław posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r., zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie ustalania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje na obszarze przedmiotowej działki tereny zieleni parkowej, sadów i ogrodów (oznaczone „ZP”)/

Działka nr 321/27 znajduje się w dzierżawie.

Cena wywoławcza działki wynosi: **3.558,00zł** (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych)
Wadium wynosi 360,00 złotych – do dnia 16 września 2013r.

I Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2013r. o godz. 11⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Miłosław (I piętro), ul. Wrzesińska

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Wrzesnia O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka nr ...” do dnia wyznaczonego terminu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 27 lub 61 438 20 21.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).