



**Burmistrz Gminy Miłosław
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Miłosław**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa położona w Miłosławiu, oznaczona jako:

- działki nr 484/1 o pow. 0,3604ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019281/3
- działki nr 484/2 o pow. 0,0733ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019281/3
- działki nr 485/2 o pow. 0,4207ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00020598/8 o łącznej powierzchni 0,8544ha.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działek niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany.

Uzbrojenie techniczne terenu: prąd, woda, gaz, kanalizacja i telefon. Działki o kształcie regularnym.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne, dla której nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, sadów i ogrodów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100.000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych)

– zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 u.p.t.u zwolnienie z podatku VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2013r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: **10% ceny wywoławczej tj. 10.000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – Różowa” do dnia **3 czerwca 2013r.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek na mapie oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 061 438 37 27 lub 061 438 20 21. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej <http://www.miloslaw.bip.net.pl/>, w prasie lokalnej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław.