



Burmistrz Gminy Miłosław
ogłasza ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Miłosław

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzechowie				
Adres nieruchomości		Orzechowo, ul. Topolowa		
1.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha
		Obręb: Orzechowo	636/4	0,0673ha
		Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych		
2.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka stanowi grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Burmistrza Gminy Miłosław nr ISR 7331-78/10 z dnia 17 listopada 2010r. o warunkach zabudowy.		
	Uzbrojenie	Możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci energetycznej oraz teleinformatycznej.		
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. uchwalonym Uchwałą nr XI/60/99 przedmiotowa działka znajduje się na terenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		
4.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Działy III i IV (hipoteki) księgi wieczystej są wolne od wpisów.		
5.	Cena wywoławcza	16.900,00 złotych (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset złotych)		
	Podatek VAT	Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT		
6.	Wadium w złotych	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 10% ceny wywoławczej tj. 1.690 zł na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka 636/4 w Orzechowie” do dnia 11 czerwca 2012r.		
7.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2012r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).		

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzechowie				
Adres nieruchomości		Orzechowo, ul. Topolowa		
1.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha
		Obręb: Orzechowo	636/5	0,0662ha
		Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych		
2.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka stanowi grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Burmistrza Gminy Miłosław nr ISR 7331-78/10 z dnia 17 listopada 2010r. o warunkach zabudowy.		
	Uzbrojenie	Możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci energetycznej oraz teleinformatycznej.		
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. uchwalonym Uchwałą nr XI/60/99 przedmiotowa działka znajduje się na terenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		
4.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Działy III i IV (hipoteki) księgi wieczystej są wolne od wpisów.		
5.	Cena wywoławcza	16.600,00 złotych (słownie: szesnaście tysięcy sześćset złotych)		
	Podatek VAT	Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT		
6.	Wadium w złotych	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 10% ceny wywoławczej tj. 1.660 zł na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka 636/5 w Orzechowie” do dnia 11 czerwca 2012r.		
7.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2012r. o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).		

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Czeszewie				
Adres nieruchomości		Czeszewo, ul. Leśna		
1.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Numery geodezyjne działek	Powierzchnia w ha (łącznie)
		Obręb: Czeszewo	427/4, 427/6	0,5565ha
		Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych		
2.	Opis nieruchomości	Działka nr 427/6 stanowi grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy, z kolei działka nr 427/4 stanowi użytki rolne.		
	Uzbrojenie	Możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, energetycznej oraz teleinformatycznej.		
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. uchwalonym Uchwałą nr XI/60/99 działka nr 427/4 stanowi tereny rolne, a działka nr 427/6 tereny mieszkaniowe.		
4.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Działy III i IV (hipoteki) księgi wieczystej są wolne od wpisów.		
5.	Cena wywoławcza	45.000,00 złotych (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)		
	Podatek VAT	Zwolnione zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 u.p.t.u.		
6.	Wadium w złotych	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 10% ceny wywoławczej tj. 4.500 zł na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działki w Czeszewie” do dnia 11 czerwca 2012r.		
7.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2012r. o godz. 11⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).		

Warunki przetargów:

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Z usytuowaniem działek oraz szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 **438 37 27** lub 61 438 20 21.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej <http://www.miloslaw.bip.net.pl/>, w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław i Sołectw.

BURMISTRZ GMINY
/-/ ZBIGNIEW SKIKIEWICZ