



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław

1. Dane ogólne:

Miejscowość- Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
Orzechowo	545/50	0,2689	PO1F/00000455/8	120.000,00	12.000,00	05.12.2023. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)

Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek 23% Vat

2. Własność nieruchomości: - Gmina Miłosław

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w Orzechowie przy ul. Topolowej, działka niezabudowana, posiada kształt czworoboku regularnego zbliżonego do czworoboku regularnego zbliżonego do prostokąta, teren płaski porośnięty krzewami i samosiejkami drzew, posiada częściowe uzbrojenie techniczne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Dla działki jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/45/11 z dn. 29 czerwca 2011r. który dla wskazanego terenu przewiduje tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 3P

5. Forma i tryb zbycia: sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.

6. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: działka nie jest obciążona długami, hipotekami ustawowymi jednakże obciążona jest prawem służebności przesyłu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „wadium – działka nr 545/50 ” do dnia 29 listopada 2023r. (uznanie wpłaty na rachunku Gminy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz 1) w przypadku ustanowienia pełnomocnika, pełnomocnictwo notarialne poświadczonym podpisem- w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, 2) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu, 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi aktualnego tzn. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu wpisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 50 lub pocztą elektroniczną : sekretariat@miloslaw.info.pl

Miłosław, dnia 27.10.2023r.

Burmistrz Gminy Miłosław
(-) Hubert Gruszczyński