



OGŁOSZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Gminy Miłosław **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław

1. Dane ogólne:

Lp	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Termin (czas i miejsce przetargu)
1.	Orzechowo	545/56	0,0699ha	PO1F/00049860/5	532.000,00	53.200,00	29.11.2023. godz. 10.00 sala narad Urząd Gminy w Miłosławiu (I piętro)
2.	Orzechowo	545/57	0,5166ha	PO1F/00000459/6			

Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek 23% Vat

2. Własność nieruchomości: -Działka nr 545/56 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miłosław. Działka nr 545/57 właściciel Gmina Miłosław

3. Opis nieruchomości: Działki 545/57 i 545/56 stanowią jeden kompleks gospodarczy są zabudowane budynkiem dawnej kotłowni stanowiącej obecnie pustostan o pow. użytkowej 1015 m² nadający się do gruntowanego remontu lub ewentualnej rozbiórki. Wewnątrz budynku brak jakichkolwiek instalacji. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania : Dla działek jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/45/11 z dn. 29 czerwca 2011r. który dla wskazanego terenu przewiduje tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 2P

5. Termin zagospodarowania nabytej nieruchomości: po zawarciu aktu notarialnego zakupu, po uprzednim zapłaceniu należności wynikającej z zakończenia postępowania przetargowego.

6. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: działka nr 545/56 obciążona jest coroczną opłatą z tytułu użytkowania wieczystego, która powinna być wnoszona na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Wrześni. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089r. Opłata za 2024r. wynosi 667,79zł, a w latach następnych 903,60 zł.

7. Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego i aktualizacja opłat: Opłaty należy wnosić do dnia 31 marca każdego roku za który przypada należność na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Wrześni. Aktualizacja opłat spoczywać będzie na właścicielu nieruchomości.

8. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: działki nie są obciążone długami, hipotekami jednakże w księdze wieczystej PO1F/00049860/5 w dziale I-SP spis spraw związanych z własnością widnieje zapis dotyczący służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu w celu dotarcia do rurociągu i kabli zasilających budynek pompowni. W księdze wieczystej PO1F/00000459/6 w dziale III obciążona jest prawem służebności przesyłu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 z dopiskiem „**wadium – działka nr 545/56 i nr 545/57**” **do dnia 24 listopada 2023r.** (uznanie wpłaty na rachunku Gminy). Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 50 lub pocztą elektroniczną : sekretariat@miloslaw.info.pl

Miłosław, dnia 22.09.2023r.

Burmistrz Gminy Miłosław
(-) Hubert Gruszczyński