

**UCHWAŁA NR LVIII/501/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie
Gminy Miłosław położonej w obrębie Miłosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat kolejnej umowy najmu garażu nr 1 o pow. 20,25 m² położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/1, obręb Miłosław o pow. 0,1997 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00007285/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/501/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie
Gminy Miłosław położonej w obrębie Miłosław**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody za zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Dotychczasowy najemca korzystał z najmowanego garażu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu na okres 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowić źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzeleczyk